

# Ficha Técnica

---

Hermoso departamento en condominio vertical, en el conjunto denominado “**Taua**” en la Colonia Carola (antes San Pedro de los Pinos), Delegación Álvaro Obregón (colinda con delegación Benito Juárez), México Distrito Federal.

**Ubicación:** Avenida Prolongación San Antonio No. N/D, Col. Carola, delegación Álvaro Obregón, México Distrito Federal (Departamento en Piso 22).

**Superficie:**

- Área de construcción total: 121.66 m<sup>2</sup> (incluye terraza de 60 m<sup>2</sup>)

**Características:**

- Desarrollo en tres Torres de 22 niveles cada una.
- Vigilancia 24/7 y Lobby de lujo estilo Hotel.
- Terminados de Lujo.
- Edad del conjunto: 5 años.
- Vista panorámica del Sur a toda la Ciudad de México.
- Impresionante terraza (dicha terraza se considera como balcón de Pent-house).
- Dos elevadores.

**Distribución:**

- Sala – Comedor.
- Cocina Integral con plancha de granito y barra desayunador.
- Recamara principal con baño y closet.
- Segunda recamara con baño y closet.
- Área de lavado y planchado.

**Amenidades varias en Planta Baja:**

- Salón para proyección de Cine (40 butacas).
- Canchas de Básquetbol.
- Alberca semi – olímpica.
- Centro con instalaciones para negocios.
- Dos salones de eventos para niños y adultos.
- Gimnasio de pesas y cardio.

**Notas especiales:**

- Un espacio de estacionamiento propio.
- Una bodega para almacenamiento propia de 6 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- Cuota de mantenimiento mensual \$1,200 pesos.

**Precio de Venta de salida: \$3,175,000.00**

**Notas: visitas exclusivamente previa cita.**